

**“SAN JUAN” AIU 22 plan partzialaren aldaketa**

**EGIKARITZEAREN KUDEAKETA**

**Modificación del plan parcial AIU22 “SAN  
JUAN”**

**GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN**

**Ordizia, Gipuzkoa**

## **1 EGIKARITZE EPEAK**

**2**

## **1 PLAZOS DE EJECUCIÓN**

**2**

# 1 EGIKARITZE EPEAK

A.I.U. "22 - San Juan" eremuaren Birpartzelazio-Proiektua 2008ko abuztuaren onetsi zen behin betiko. Gaur egun indarrean dagoen Plan Partzialaren aldaketaren ondorioz, 2013ko martxoan, Birpartzelazio-Proiektu hori aldatu egin zen, a.40.7 lursailetan planteatutako aldaketaren ondoren.

Gaur egun, eremuaren gauzatze-maila handia da. Hala ere, egiteke daude g.10.2.1, f.10.3.2, f.10.2.4 zuzkidura publikoak.

- Burutzapen epe hauek proposatzen dira:
- a.40.7/1 eta a.40.7/2 partzelak bateratzeko Birpartzelazio-Proiektuaren Aldaketa, Plan Partzialaren Aldaketa Behin Betiko onartu eta 4 urtera.
- Gauzatzeko dauden bizitegi-aprobetxamenduko partzelak eraikitze lizentzia-eskaera – a.20.5, a.40.7, a.40.6/1 eta a.40.6/2. – Plan Partzialaren Aldaketa Behin Betiko onartu eta 8 urtera.
- Bizitegi-aprobetxamendua duten orubeetan eraikitze obrak egitea: gehienez ere 24 hilabete, dagokion lizentzia eskuratzen denetik hasita.

# 1 PLAZOS DE EJECUCIÓN

El Proyecto de Reparcelación del ámbito A.I.U. "22 - San Juan" se aprobó definitivamente en agosto de 2008. Tras la modificación del plan parcial actualmente vigente, en marzo de 2013, se modificó dicho Proyecto de Reparcelación tras la modificación planteada en las parcelas a.40.7.

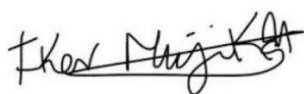
Actualmente, el grado de ejecución del ámbito es elevado. Sin embargo, queda pendiente la ejecución de las dotaciones públicas g.10.2.1, f.10.3.2, f.10.2.4.

Los plazos de ejecución propuestos son los siguientes:

- Modificación del Proyecto de Reparcelación para unificar las parcelas a.40.7/1 y a.40.7/2 – 4 años desde la Aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial.
- Solicitud de licencia para edificar las parcelas con aprovechamiento residencial pendientes de ejecución – a.20.5, a.40.7, a.40.6/1 y a.40.6/2. – 8 años desde la Aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial.
- Ejecución de las obras de edificación de los solares con aprovechamiento residencial: No superior a 24 meses desde la obtención de la correspondiente Licencia.

Arq.

Iker Mujika Goitia



Vitoria – Gasteiz, 2025-eko martxoa